

MERKBLATT FÜR RAUCHWARNMELDER (RWM)

Sehr geehrte Mieter, Eigentümer und Nutzer,

die **Fa. EXTERN M. SCHMIDT e.K.** hat im Auftrag Ihrer Hausverwaltung bzw. Ihres Eigentümers moderne RWM vom Typ **Detectomat sensys** in Ihren Räumen montiert. Diese entsprechen dem derzeitigen „Stand der Technik“. Die Geräte dienen Ihrem persönlichen Schutz - sie sprechen bei **Rauchentwicklung** an und warnen Sie zuverlässig mit einem durchdringenden Signalton (Nach Erhebungen in Deutschland geht die größere Gefahr von unbemerkt eingeatmeten Rauchgasen aus, besonders im Schlaf oder bei Ruhe). Wo und wie RWM installiert und in welchen Abständen sie kontrolliert werden müssen, regelt die DIN 14676 (Deutsche Industrienorm). Unsere Monteure und die mit diesem Thema Befassten wurden dazu speziell geschult.

Was muss ich als Wohnungsnutzer beachten?

Die installierten RWM führen in der Regel ein unauffälliges Eigenleben. Vorgesehen ist eine Funktionsdauer von mindestens 10 Jahren ohne Batteriewechsel, anderenfalls macht sich das Gerät selbständig durch Licht und Signaltöne bemerkbar.

Einmal im Jahr wird ein Beauftragter die Funktionsfähigkeit, Lage und Unversehrtheit begutachten und dokumentieren. Die Überprüfung erfolgt i.d.R. im Rahmen der Heizkostenablesung, bzw. nach rechtzeitiger Anmeldung. Der Beauftragte muss Zugang zu jedem installierten RWM haben und diesen schalten können (Druck auf die untere Abdeckung).

Anzeigen des Gerätes

	Akustische Signale	Signallämpchen	Zustand	was tun?
1	kein Ton	blinkt alle 344 Sek.	Gerät in Ordnung	nichts
2	Schriller Ton, kurz unterbrochen	blinkt im Takt	Alarm! Rauchgase!	Ursache beseitigen
3	Gedämpfter Ton, alle 40 Sek.	blinkt im Takt	Batteriewechsel nötig	Von unten gegen den RWM drücken = stumm schalten
				Informieren Hausmeister, Hausverwaltung oder EXTERN
4	Gedämpfter Ton, alle 40 Sek	blinkt nicht im Takt	Störung!	wie bei Batteriewechsel!
5	kein Ton	blinkt alle 10 Sek.	stummgeschaltet	Normal nach 8 Stunden

Bitte:

- Gerät **nicht** besprühen, bekleben, anstreichen, Feuer direkt unter dem Gerät vermeiden (Kerzen)
- Ventilatoren nicht direkt auf die Geräte richten, hohe Staubentwicklung vermeiden
- Lampen mit hoher Wärmeentwicklung – 0,5 m Abstand halten

Die Stummschaltung *

(Drücken des Gerätekopfes von unten, ist gleichzeitig Schalter)

Der RWM lässt sich in jeder vom Normalzustand abweichenden Situation ruhigstellen – durch das „Stummschalten“. Dazu ist von unten einfach kurz gegen den Rauchwarnmelder zu drücken. Bei **Alarm (Rauch)** lässt sich das Gerät für 10 Minuten stummschalten (Rauch muss danach abgezogen sein, sonst erneute Alarmierung). Im **Störungsfall** (Batterie low, Störung des Messsystems) kann das Gerät durch „stummschalten“ **8 Stunden** deaktiviert werden (Zwischenzeitlich Hausmeister, Hausverwaltung oder EXTERN informieren)



Wir wünschen Ihnen sicheres und störungsfreies Wohnen!

Ihr EXTERN TEAM